

Настоящий Полис-оферта (далее - Полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования, при условии его акцепта в установленном в Полисе порядке, между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — «Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексные правила страхования в редакции от 15.05.2019г. (далее — Правила №192), являющихся неотъемлемой частью Договора страхования.

Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования путем уплаты страховой премии. Страхователь, совершая акцепт Полиса, подтверждает, что ознакомился с условиями страхования, нижеизложенными по тексту Полиса, а также Правилами №192, размещенными на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/about/pravila_i_tarifi_strahovaniya/ и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. Оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает факт вручения Правил № 192 путем их размещения на сайте Страховщика. Положения Правил страхования, применяются в части, не вступающей в противоречие, с условиями настоящего Полиса.

Страховщик: Страховое акционерное общество «ВСК»: ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, ул. Островная, д. 4, г. Москва, 121552, тел.: +7 (495) 727 44 44, info@vsk.ru Лицензия Банка России СИ № 0621 от 11.09.2015

Страхователь: Физическое лицо – собственник или наниматель жилого помещения по договору социального найма, адрес которого указан в настоящем Полисе и оплативший страховую премию Страховщику.

Лица, чья ответственность застрахована: Страхователь и члены его семьи, проживающие (зарегистрированные) совместно с ним по адресу объекта страхования, указанного в настоящем настоящем Полисе.

Выгодоприобретатель: **В части страхования имущества:** лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. Страхование осуществляется «За счет кого следует». При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества, а также оригинал настоящего Полиса. В случае отсутствия имущественного интереса, договор страхования может быть признан недействительным судом.

В части гражданской ответственности: третьи лица жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред в результате действий или бездействия Страхователя, иного лица, риск ответственности которого застрахован по настоящему полису.

Объекты страхования: Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения: внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме и риском наступления гражданской ответственности Страхователя и членов его семьи, проживающих (зарегистрированных) совместно с ним за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, возникшего в ходе владения, пользования и распоряжения жилым помещением, указанным в настоящем договоре страхования, в течение срока действия договора страхования.

Адрес объекта страхования (заполняется Страхователем самостоятельно): _____

Если иное не указано в Полисе адресом объекта страхования считается адрес постоянной регистрации Страхователя.

Страховые риски: Пожар, взрыв, удар молнии; затопление (вкл. аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю); стихийные бедствия; причинение вреда имуществу третьих лиц в результате неумышленных действий Страхователя, связанных с эксплуатацией застрахованного жилого помещения.

Страховая сумма по внутренней отделке и инженерному оборудованию в жилом помещении (квартире), руб.	Страховая сумма по гражданской ответственности, руб.	Страховая премия по договору, руб.
300 000	100 000	150

На страхование не принимаются и не являются застрахованными по настоящему Полису внутренняя отделка инженерное оборудование в следующих объектах недвижимости:

- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах из «горючих»* материалов;
- в индивидуальных жилых домах (строениях), в нежилых строениях (в том числе банях, гаражах, хоз. постройках) и нежилых помещениях;
- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, возведенных ранее 1960 года;
- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии и/или подлежащих сносу;
- в квартирах, сдающихся в наем (аренду) в коммерческих целях;
- в квартирах, подлежащих изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов;
- в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, в которых проводится или планируется капитальный ремонт;
- в комнатах в коммунальных квартирах, в помещениях, переведенных в нежилой фонд;
- в квартирах, имеющих печное отопление, баню или сауну;
- в квартирах, в которых проводятся ремонтно-строительные работы, а также работы, связанные с переустройством и перепланировкой;
- в квартирах, в которых имеется переустройство и перепланировка, сделанная без разрешительной документации;
- в квартирах, расположенных в зонах, объявленных зонами чрезвычайных ситуаций до момента заключения договора страхования.

***К домам из «горючих» материалов относятся многоквартирные жилые дома и индивидуальные жилые дома, возведенные полностью или частично (хотя бы один этаж) из бруса, бревна, по каркасной технологии, сэндвич-панелей или подобных материалов.

Страхование, осуществляемое вопреки условиям настоящего Полиса, в том числе страхование вышеперечисленного имущества, является отказом от акцепта Полиса и новой офертой Страхователя, акцепт которой совершается Страховщиком путем заключения дополнительного письменного соглашения к настоящему Полису со Страхователем. При неакцепте оферты, договор страхования не считается заключенным, поскольку существенное условие Полиса о застрахованном имуществе не является согласованным, а страховая премия подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного обращения Страхователя о возврате страховой премии. Молчание не является акцептом.

Условия данной оферты действуют до 31.12.2021г.

Срок действия договора страхования 1 (один) календарный месяц. Договор страхования вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата страховой премии. Страховая премия уплачивается единовременно.

Страхователь может пролонгировать (продлевать) договор страхования на тех же условиях ежемесячно до окончания срока действия настоящей оферты. Согласием Страхователя на пролонгацию договора на очередной календарный месяц является оплата страховой премии, которая должна быть произведена до последнего числа оплаченного месяца.

В случае, если в течение срока действия оферты были перерывы в продлении сроков действия договора страхования, то Страхователь может возобновить договор страхования (заключить его вновь) на тех же условиях, оплатив страховую премию. На условиях настоящего Полиса возобновлять договор допустимо неоднократно до установленной календарной даты для принятия оферты, после истечения указанной календарной даты, договор не возобновляется.

Если страховая премия указана в платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг, то ее оплата производится по данному документу, в указанном в нем размере. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу и в течение срока его действия (оплаченный календарный месяц). Подтверждением оплаты страховой премии является оригинал платежного документа.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

1. ГЛОССАРИЙ:

1.1. Под внутренней отделкой понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т.ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

1.2. Под инженерным оборудованием понимаются: системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

1.3. Повреждение имущества – частичное разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которой имеется техническая возможность восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая и, при этом, расчётные затраты на восстановительный ремонт не превышают страховой стоимости имущества.

1.4. Полная гибель имущества – уничтожение, разрушение, порча, при которой не имеется технической возможности восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая или расчётные затраты на восстановительный ремонт превышают страховую стоимость имущества.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования.

2.2. В соответствии с настоящим Договором страховым случаем является факт наступления нижеуказанных событий, повлекших утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества:

2.2.1. Пожара, удар молнии; взрыва.

Под пожаром в рамках настоящего Договора понимается неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, в том числе в результате поджога, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб застрахованному имуществу.

Страховым случаем является вызванное пожаром непосредственное воздействие на застрахованное имущество открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), давления газов, а также воздействие, вызванное выполнением мероприятий по тушению пожара.

Под ударом молнии в рамках настоящего договора понимается грозовой электрический разряд, при котором ток оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество.

По риску «удар молнии» страховым случаем является повреждение огнем, причиненное застрахованному имуществу в результате непосредственного

термического, механического или электрического воздействия на него молнии.

По риску «взрыв» страховым случаем является взрыв, используемый для бытовых промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, и другого оборудования, работающего под давлением.

2.2.2. Залива, под которым понимается:

2.2.2.1. авария инженерных систем – повреждение застрахованного имущества жидкостью, горячим, либо конденсированным паром, либо иным веществом, вышедшим (прорвавшимся) из инженерных систем отопления, водо- и газоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования, расположенных в пределах застрахованных помещений, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (включая трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, кондиционеры), а также правомерных действий по его ликвидации в результате:

- аварии (внезапной поломки, порчи) данных инженерных систем;

- внезапного (незапланированного) включения данных инженерных систем.

2.2.2.2. проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю - повреждение застрахованного имущества жидкостью, горячим, либо конденсированным паром, либо иным веществом, проникшим из соседних (чужих) помещений или мест общего пользования (в том числе технических этажей, подвалов), а также правомерных действий по его ликвидации.

2.2.3. Стихийного бедствия.

В рамках настоящего полиса к стихийным бедствиям относятся как непосредственные, так и косвенные воздействия вредоносных факторов опасного природного явления, носящие чрезвычайный характер и приводящее к нарушению нормальной деятельности населения, если эти события признаны «опасными природными явлениями» органом Федеральной гидрометеорологической службы или МЧС.

2.2.3.1. В рамках страхования по данному риску страховым случаем является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие оползня, камнепада, селя, лавины, бури, вихря, шквала, урагана, смерча, циклона, иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере со средней скоростью ветра свыше 20 м/с, извержения вулкана, наводнения и других событий, признанных стихийными бедствиями в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта.

2.2.3.2. По страхованию имущества не являются страховым причинение вреда застрахованному имуществу в результате:

■ умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных жилых помещений;

■ повышения силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети;

■ воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего систематический (сезонный) характер;

■ оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод;

■ размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. -

■ проникновения в помещение жидкости, в том числе дождя, снега, града и грязи через кровлю (включая место сопряжения водоприемных воронок с кровлей) незакрытые окна, двери и др.;

■ ошибок монтажа/проектировки систем отопления, водоснабжения, канализации и др.;

■ дефектов жилого помещения (трещины, сколы, подтеки, вслучивания, деформации, грибок, плесень и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующих на момент заключения договора страхования;

• несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем и членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, эксплуатации и ремонта застрахованного имущества;

• причин, не оговоренных в страховых рисках, предусмотренных договором страхования.

2.4. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда страховым случаем является предполагаемое случайное событие, повлекшее за собой вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц (Выгодоприобретателей), наступившее в течение срока действия Договора страхования в результате неумышленных виновных/невиновных действий Страхователя (Застрахованного), связанных с эксплуатацией жилого помещения, принадлежащего ему на правах владения, пользования (обслуживания) или распоряжения.

Под неумышленными виновными/невиновными действиями Страхователя (лиц, чья ответственность застрахована) понимаются – непреднамеренные, неумышленные ошибочные действия (бездействия) (ошибки/упущения), совершенные Страхователем, членами его семьи, проживающими на территории страхования на законных основаниях.

2.5. Основания для освобождения Страховщика от выплаты, исключения из страховых случаев, перечень оснований для отказа в страховой выплате предусмотрены законом, настоящими условиями и Правилами № 192.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

3.1. Страховая выплата производится Страховщиком после признания факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и определения размера убытков.

3.2. Решение о признании (либо не признании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем принимается Страховщиком на основании документов, предусмотренных Разделом 10 Правил №192, в том числе:

3.2.1 заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая (по форме установленной Страховщиком) с подробным описанием всех обстоятельств произошедшего события;

3.2.2. документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества;

3.2.3. документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя);

3.2.4. договора страхования, квитанции (или иного платежного документа) об оплате страховой премии;

3.2.5. документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено);

3.2.6. документов, предоставленных Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документов из компетентных органов, подтверждающих факт, причины, место и время страхового случая.

3.3. Размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу, определяется:

Для внутренней отделки и инженерного оборудования:

а) При полной гибели застрахованного имущества – в размере действительной стоимости, с учетом износа и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы утраченного (погибшего), недостающего имущества.

б) При частичном повреждении – в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы.

3.4. Размер ущерба определяется в соответствии с калькуляцией, составленной Страховщиком на основании данных акта осмотра, заявления Страхователя и документов, предоставленных Страхователем в соответствии с запросом Страховщика, с учетом лимитов страховой суммы по соответствующим элементам объекта страхования. Лимит страховой суммы по элементам

устанавливается в процентах от общей страховой суммы по объекту страхования:

Окна – 8%	Потолок – 7%
Двери – 15%	Стены – 26%
Пол – 18%	Инженерное оборудование, встроенные шкафы и антресоли и прочие элементы – 26%

3.5. При причинении вреда имуществу третьего лица в дополнении к документам, предусмотренным п. 3.2 условий настоящего полиса должны быть предоставлены следующие документы:

- заключение независимой экспертизы в отношении причин события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного имуществу ущерба;

- документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда (отчеты независимой экспертизы; договоры на приобретение имущества, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, инвентаризационные описи, акты о списании, инвентарные карточки, технические паспорта);

- документы подтверждающие необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (договор, счет, товарные накладные, платежные документы);

- документы специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) ремонтной организации, подтверждающие выполнение работ по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен

утраченного (договор, дефектная ведомость, калькуляция, заказ-наряд, локальная смета, справка о стоимости работ, акт выполненных работ, платежные документы);

- документы, подтверждающие уменьшение действительной стоимости имущества в результате наступления страхового случая (отчет независимой экспертизы, акт об оценке).

- документ, подтверждающий интерес потерпевшего (Выгодоприобретателя) в сохранении пострадавшего имущества.

3.6. Выплата страхового возмещения производится в денежной форме.

Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. При наличии противоречий между условиями настоящего Полиса, изложенными на его лицевой и оборотной стороне, и условиями Правил страхования приоритетную силу имеют условия Полиса, изложенные на его лицевой и оборотной стороне. Положения Правил страхования, действие которых не отменено и не изменено условиями, содержащимися в настоящем Полисе, обязательны для Страхователя/лиц, чья ответственность застрахована/Выгодоприобретателя и Страховщика.

Оплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое согласие CAO «ВСК» (121552, г. Москва, ул. Островная, 4) на обработку своих персональных данных и данных о кредитной истории, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональных данных, указанных в Полисе (любых приложениях к Полису), в соответствии с Федеральными законами №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», в целях заключения и исполнения договора страхования, осуществления возложенных на CAO «ВСК» законодательством РФ функций, а также в целях информирования о других услугах CAO «ВСК» (в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов со мной с помощью средств связи, а именно, телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, электронных средств связи (включая SMS-сообщения), а также почтовой и других средств связи). В случае если сведения об уточнении (обновлении, изменении) персональных данных были получены от третьих лиц, то CAO «ВСК» вправе не уведомлять Страхователя об этом.

Согласие, выраженное в настоящем разделе, действительно в течение 5 (Пяти) лет, в случае если иное не предусмотрено законодательством РФ. Согласие может быть отозвано Страхователем при предоставлении в CAO «ВСК» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Сторонами Договора страхования, руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей Страховщика с помощью средств копирования в настоящем Полисе.

СТРАХОВЩИК



Подпись М.П.

В.Н. Летуновская