

Страхование акционерное общество «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, ул. Островная, д. 4, г. Москва, 121 552 тел.: +7 (495) 727 44 44, info@vsk.ru		ДОГОВОР-ОФЕРТА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	
Настоящий Полис-оферта (далее полис, договор страхования) удостоверяет заключение договора страхования между Страховым акционерным обществом «ВСК» (далее — Страховщик) и Страхователем на условиях Правил №192 Комплексных правил страхования в действующей редакции (далее — Правила страхования). Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты, подписанного Страховщиком. Страхователь акцептует (дает согласие на заключение договора страхования) Полис-оферту путем уплаты страховой премии. Страхователь, акцептируя настоящий полис-оферту, обязуется ознакомиться с содержанием Правил №192 Комплексных правил страхования, размещенных на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://www.vsk.ru/ , и своим акцептом выражает согласие на заключение договора на основании и в соответствии с Правилами страхования. На основании ст.435, 438 ГК РФ согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса-оферты, а акцептом (согласием на заключение договора страхования) считается уплата страховой премии.			
Страховщик:	Страховое акционерное общество «ВСК»		
Страхователи:	Физические лица – собственники и наниматели жилых помещений по договору социального найма, заключившие со Страховщиком договоры страхования.		
Застрахованные лица (при страховании гражданской ответственности)		Страхователь и члены его семьи, проживающие (зарегистрированные) совместно с ним по адресу, указанному в графе «Адрес объекта страхования» Полиса	
Объекты страхования:	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения: конструктивных элементов, внутренней отделки и инженерного оборудования) жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, и риском наступления гражданской ответственности Страхователя и членов его семьи, проживающих (зарегистрированных) совместно с ним, за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, возникшего в ходе владения, пользования и распоряжения жилым помещением, указанным в договоре страхования, в течение срока действия Договора страхования.		
Адрес объекта страхования (заполняется Страхователем самостоятельно):			
Если иное не указано в Договоре-оферте адресом объекта страхования считается адрес постоянной регистрации лица, имеющего на момент оплаты страхового взноса (премии) по настоящему Договору основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества.			
Страховые риски:	Пожар, взрыв, удар молнии; залив (вкл. аварии инженерных систем и проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю); стихийные бедствия; причинение вреда имуществу третьих лиц в результате неумышленных действий Страхователя, связанных с эксплуатацией жилого помещения.		

Страховая сумма по отделке и оборудованию в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе	Страховая сумма по гражданской ответственности в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе	Страховая премия по договору в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе
300 000 рублей	100 000 рублей	150 рублей

Условия страхования:

1. На страхование не принимаются следующие объекты недвижимости (выплата по данным объектам не производится):

- квартиры, расположенные в деревянных домах любой этажности и с любым количеством квартир;
- квартиры, расположенные в каменных домах, возведенных ранее 1960 года;
- квартиры, расположенные в малоквартирных (менее 4 квартир) доме любой этажности;
- квартиры, сдающиеся внаем (аренду), использующихся в коммерческих целях;
- нежилые здания и помещения;
- подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- квартиры, находящиеся в аварийном состоянии и/или расположенные в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии, домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые;
- квартиры, расположенные в домах, в которых проводится капитальный ремонт;
- помещения, переведенные в нежилой фонд;
- комнаты в коммунальных квартирах;
- расположенные в зонах, объявленных зонами чрезвычайных ситуаций до момента заключения договора страхования.

2. Не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется):

- умышленные действия работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных жилых помещений;
- повышение силы тока, перепада напряжения или короткого замыкания в электрической сети;
- воздействие грунтовых (подпочвенных) вод или подтопление, имеющее систематический (сезонный) характер;
- оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод;
- размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. -
- проникновение в помещение жидкости, в том числе дождя, снега, града и гради через кровлю (включая место сопряжения водоприменных воронок с кровлей) незакрытые окна, двери и др.;
- дефекты застрахованного имущества, известные Страхователю/Выгодоприобретателю до заключения Договора страхования, о которых ими не был поставлен в известность Страховщик;
- воздействие влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.);
- ошибки монтажа/проектировки систем отопления, водоснабжения, канализации и др.;
- несоблюдение Страхователем/Выгодоприобретателем установленных и общепринятых правил и норм безопасности, эксплуатации и ремонта застрахованного имущества, и другими событиями;
- несоблюдение Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, и другими событиями, указанными на оборотной стороне настоящего Договора;
- иные события, предусмотренные Правилами страхования.

Страхователь, заключая договор страхования на предложенных условиях, выражает согласие на включение стоимости услуги страхования в платежный документ об оплате коммунальных услуг и оплату страховой премии одновременно с оплатой коммунальных услуг.

Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса). Срок действия Договора 1 месяц. Согласие Страхователя возобновить договор на тех же условиях подтверждается уплатой страховой премии (взноса), указанной в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Условия данной оферты действуют до 31.12.2025г.

Оплата страховой премии производится ежемесячно. При оплате страховой премии Страхователь обязан до последнего числа оплаченного месяца действия Договора оплатить ежемесячный страховой взнос в указанном в настоящем Договоре размере. Размер страхового взноса (премии) включен в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Страховщик несет ответственность в течение 1-го календарного месяца с 1-го числа месяца следующего за месяцем уплаты страхового взноса (премии) по Договору в пределах страховой суммы по объектам страхования, соответствующей размеру уплаченной страховой премии, согласно платежному документу. По страховым событиям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередного страхового премии (взноса), Страховщик ответственности не несет и понесенные убытки не возмещает. Ответственность Страховщика по возмещению убытков возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата страховой премии. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

При наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, но в пределах лимита страховой суммы по соответствующему элементу объекта «отделка и оборудование». Лимит страховой суммы по элементам устанавливается в процентах от общей страховой суммы по объекту «отделка и инженерное оборудование»:

Окна	8 %
Двери	15 %
Пол	18 %
Потолок	7 %
Стены	26 %
Инженерное оборудование, встроенные шкафы и антресоли и прочие элементы	26 %

При наступлении страхового события страхователь обязан:

- немедленно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3-х (трех рабочих дней) с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в CAO «BSK» по телефону: 8 800 775 77 51

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Под **конструктивными элементами** понимаются стены, перекрытия и перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), колонны, лестницы (внутри жилого помещения), балконы/ лоджии;

2. Под **внутренней отделкой** понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т.ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

3. Под **оборудованием (инженерным)** понимается находящееся в жилом помещении: системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчётчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры за исключением систем (общедомовых) не принадлежащих Страхователю.

4. **Повреждение имущества** – частичное разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которой имеется техническая возможность восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая и, при этом, расчётные затраты на восстановительный ремонт не превышают страховой стоимости имущества.

5. **Полная гибель имущества** – уничтожение, разрушение, порча, при которой не имеется технической возможности восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая или расчётные затраты на восстановительный ремонт превышают страховую стоимость имущества.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1 Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования.

2.2. В соответствии с настоящим Договором страховым случаем является факт наступления нижеуказанных событий, повлекших утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества:

2.2.1. Пожара, удар молнии; взрыва.

Под пожаром в рамках настоящего Договора понимается неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, в том числе в результате поджога, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб застрахованному имуществу.

Страховым случаем является непосредственное воздействие на застрахованное имущество вызванное пожаром открытого пламени, высокой температурой, продуктами горения (дымом, копотью и т.п.), давлением газов, а также выполнением мероприятий по тушению пожара.

Под ударом молнии в рамках настоящего договора понимается грозовой электрический разряд, при котором ток оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество.

По риску «удар молнии» страховым случаем является повреждение огнем, причиненное застрахованному имуществу в результате непосредственного термического, механического или электрического воздействия на него молнии.

По риску «взрыв» страховым случаем является взрыв, используемый для бытовых промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, и другого оборудования, работающего под давлением.

2.2.2. Залива (по причине аварий инженерных систем (отопления, водоснабжения, канализации и т.п.), проникновения жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

2.2.3. Стихийного бедствия.

В рамках настоящего полиса к стихийным бедствиям относятся как непосредственные, так и косвенные воздействия вредоносных факторов опасного природного явления, носящие чрезвычайный характер и приводящее к нарушению нормальной деятельности населения, если эти события признаны «опасными природными явлениями» органом Федеральной гидрометеорологической службы или МЧС.

В рамках страхования по данному риску страховым случаем является утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие оползня, камнепада, селя, лавины, бури, вихря, шквала, урагана, смерча, циклона, иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере со средней скоростью ветра свыше 20 м/с, извержения вулкана, наводнения и других событий, признанных стихийными бедствиями в установленном порядке, за исключением выхода подпочвенных вод, оседания и просадки грунта.

2.3. Страховщик освобождается от обязанности по производству страховой выплаты и/или не являются страховым событием утрата (гибель), недостача или повреждение имущества, если:

2.3.1. Страхователь знал или должен был знать о гибели, утрате, повреждении имущества на момент заключения договора страхования, но не уведомил об этом Страховщика.

2.3.2. Страховой случай наступил вследствие событий, указанных в п.2 Условий страхования настоящего полиса:

2.4. В соответствии с настоящим Договором страховым случаем является предполагаемое случайное событие, повлекшее за собой вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц (Выгодоприобретателей), наступившее в течение срока действия Договора страхования в результате неумышленных виновных/невиновных действий Страхователя (Застрахованного), связанных с эксплуатацией жилого помещения, принадлежащего ему на правах владения, пользования (обслуживания) или распоряжения.

Под неумышленными виновными/невиновными действиями Страхователя, Застрахованных лиц понимаются – непреднамеренные, неумышленные ошибочные действия (бездействия) (ошибки/ упущения), совершенные Страхователем,

членами его семьи, проживающими на территории страхования на законных основаниях.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

3.1. Страховая выплата производится Страховщиком после признания факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и определения размера убытков.

3.2. Решение о признании (либо не признании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем принимается Страховщиком на основании:

3.2.1 заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая (по форме установленной Страховщиком) с подробным описанием всех обстоятельств произошедшего события;

3.2.2. документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества;

3.2.3. документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя);

3.2.4. договора страхования, квитанции (или иного документа строгой отчетности) об оплате страховой премии (страховых взносов);

3.2.5. документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае, если данное лицо установлено);

3.2.6. акта осмотра поврежденного имущества.

3.2.7. документов, предоставленных Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе – документов из компетентных органов, подтверждающих факт, причины, место и время страхового случая.

3.3. Страховая выплата по внутренней отделке конструктивных элементам, внутренней отделке и инженерному оборудованию производится с условием «по первому риску» т.е. в полном объеме, без учета отношения страховой стоимости к страховой сумме.

Выплата производится в пределах страховых сумм и лимитов, установленных настоящим Договором.

3.4. При причинении вреда имуществу третьего лица в соответствии с документам, предусмотренным п. 4.2 особых условий настоящего полиса должны быть предоставлены следующие документы:

- заключение независимой экспертизы в отношении причин события, имеющего признаки страхового случая, и размера причиненного имуществу ущерба;

- документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда (отчеты независимой экспертизы; договоры на приобретение имущества, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, инвентаризационные описи, акты о списании, инвентарные карточки, технические паспорта);

- документы подтверждающие необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (договор, счет, товарные накладные, платежные документы);

- документы специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) ремонтной организации, подтверждающие выполнение работ по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен утраченного (договор, дефектная ведомость, калькуляция, заказ-наряд, локальная смета, справка о стоимости работ, акт выполненных работ, платежные документы);

- документы, подтверждающие уменьшение действительной стоимости имущества в результате наступления страхового случая (отчет независимой экспертизы, акт об оценке).

- документ, подтверждающий интерес потерпевшего (Выгодоприобретателя) в сохранении пострадавшего имущества.

Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. При наличии противоречий между условиями настоящего Полиса, изложенными на его лицевой и оборотной стороне, и нормами Правил страхования приоритетную силу имеют условия Полиса, изложенные на его лицевой и оборотной стороне. Положения Правил страхования, действие которых не отменено и не изменено условиями, содержащимися в настоящем Полисе, обязательны для Страхователя/Застрахованных лиц/Выгодоприобретателя и Страховщика.

Страхователь выражает свое согласие, а также подтверждает наличие согласия лиц, указанных в Полисе (любых приложениях к Полису) и обязуется предоставить его в течение 10 рабочих дней после получения соответствующего запроса от CAO «ВСК» (121552, г. Москва, ул. Островная, 4) на обработку своих персональных данных и данных о кредитной истории, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в информационную систему, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональных данных, указанных в Полисе (любых приложениях к Полису), в соответствии с Федеральными законами №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», в целях заключения и исполнения договора страхования, осуществления возложенных на CAO «ВСК» законодательством РФ функций, а также в целях информирования о других услугах CAO «ВСК» (в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов со мной с помощью средств связи, а именно, телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, электронных средств связи (включая SMS-сообщения), а также почтовой и других средств связи). В случае если сведения об уточнении (обновлении, изменении) персональных данных были получены от третьих лиц, то CAO «ВСК» вправе не уведомлять Страхователя об этом.

Согласие, выраженное в настоящем разделе, действительно в течение 5 (Пяти) лет, с даты его подписания, в случае если иное не предусмотрено законодательством РФ. Согласие может быть отозвано Страхователем при предоставлении в CAO «ВСК» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Сторонами Договора страхования, руководствуясь ч.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение сторон о допустимости использования факсимильного воспроизведения пс оттисков печатей с помощью средств копирования.

CAO «ВСК»

СТРАХОВЩИК



Подпись М.П.

В.Н. Летуновская