

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
 ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Татарская, д. 69

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____

В. Казаков



1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	11 607,10
	жилые помещения	8 877,40
	нежилые помещения	2 729,70
2	Помещения общего пользования	1 345,00
3	Год ввода в эксплуатацию	2013
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	276 062,21
	Плановые начисления	2 394 312,59
	Фактически оплачено	2 387 795,88
	Задолженность на конец отчетного периода	282 578,92
<i>Дополнительные услуги:</i>		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	6 189,06
	Плановые начисления	60 710,93
	Фактически оплачено	60 950,40
	Задолженность на конец отчетного периода	5 949,59
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	892,40
	Плановые начисления	12 095,10
	Фактически оплачено	12 162,39
	Задолженность на конец отчетного периода	825,11
4	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	19 063,65
	Плановые начисления	96 951,93
	Фактически оплачено	87 657,56
	Задолженность на конец отчетного периода	28 358,02

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МУП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 11 607,10	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	471 342,37	3,38
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	82 885,50	0,60
1.2	Благоустройство придомовой территории	47 472,22	0,34
1.3	Дезинсекция и дератизация	147 020,17	1,06
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	124 269,96	0,89
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	24 907,67	0,18
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	947,88	0,01
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	4 785,00	0,03
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	39 053,97	0,28
2	Текущий ремонт МКД	1 123 938,68	8,07
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)		
2.1		1 113 820,90	8,00
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	10 117,78	0,07

3	Расходы на управление МКД	551 371,25	3,96
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО КKM		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	551 371,25	3,96
4	Внереализационные расходы	247 660,29	1,78
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	247 660,29	1,78
	Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	2 394 312,59	17,19

	Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)		
1	Начислено	71 500,00	
2	Оплачено	76 250,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	76 250,00	