

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период  
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Рыткова, д. 2

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор \_\_\_\_\_ В. Казаков

**1. Общие сведения:**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	15 007,70
	жилые помещения	13 337,50
	нежилые помещения	1 670,20
2	Помещения общего пользования	2 824,70
3	Год ввода в эксплуатацию	2017
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

**2. Сведения о деятельности Управляющей организации**

**2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период**

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	442 406,55
	Плановые начисления	3 095 788,36
	Фактически оплачено	3 167 244,95
	Задолженность на конец отчетного периода	370 949,96
<b>Дополнительные услуги:</b>		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	24 037,74
	Плановые начисления	215 044,06
	Фактически оплачено	218 164,48
	Задолженность на конец отчетного периода	20 917,32
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	3 441,78
	Плановые начисления	30 842,90
	Фактически оплачено	31 216,29
	Задолженность на конец отчетного периода	3 068,39

**2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:**

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования  
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение  
ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

**2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 15 007,70	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>887 125,09</b>	<b>4,93</b>
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	210 664,80	1,17
1.2	Благоустройство придомовой территории	7 006,00	0,04
1.3	Аренда контейнеров для вывоза ТБО	6 000,00	0,03
1.4	Дезинсекция и дератизация	5 647,06	0,03
1.5	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	40 737,35	0,23
1.6	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	77 400,00	0,43
1.7	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	16 199,88	0,09
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	358 470,00	1,99
1.9	ТО подъемных механизмов	165 000,00	0,92
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>1 644 423,38</b>	<b>9,13</b>
	Планово-предупредительный ремонт ( в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	1 631 622,29	9,06
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	12 801,09	0,07
<b>3</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>	<b>244 021,13</b>	<b>1,35</b>
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	244 021,13	1,35

4	<i>Внерализационные расходы</i>	<i>320 218,76</i>	<i>1,78</i>
4.1	Внеэксплуатационные расходы ( налоги)	320 218,76	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	<i>3 095 788,36</i>	<i>17,19</i>

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов)</i>		
1	Начислено	83 500,00	
2	Оплачено	82 500,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	82 500,00	