

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:
Отчётный период:
Место нахождения управляющей организации:
Директор _____ В. Казаков

г. Рязань, ул. Телевизионная, д. 11
2020г.

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	16 074,40
	жилые помещения	14 034,20
	нежилые помещения	2 040,20
2	Помещения общего пользования	2 016,90
3	Год ввода в эксплуатацию	2016
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	504 706,60
	Плановые начисления	3 315 827,23
	Фактически оплачено	3 386 704,60
	Задолженность на конец отчетного периода	433 829,23
	Дополнительные услуги:	
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	30 472,73
	Плановые начисления	230 860,90
	Фактически оплачено	229 150,87
	Задолженность на конец отчетного периода	32 182,76
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	4 178,92
	Плановые начисления	33 001,95
	Фактически оплачено	32 569,36
	Задолженность на конец отчетного периода	4 611,51

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 16 074,40	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	901 967,38	4,68
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	183 827,78	0,95
1.2	Благоустройство придомовой территории	9 581,99	0,05
1.3	Дезинсекция и дератизация	6 033,26	0,03
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	307 324,47	1,59
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	54 000,00	0,28
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	993,00	0,01
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	33 419,88	0,17
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	289 119,00	1,50
1.9	ТО ворот и шлагбаума	17 668,00	0,09
2	Текущий ремонт МКД	1 456 812,30	7,55
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	1 443 415,36	7,48
2.1	Аварийно-диспетчерская служба	13 396,94	0,07
3	Расходы на управление МКД	614 068,64	3,18
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	614 068,64	3,18

4	<i>Внерезализационные расходы</i>	<i>342 978,91</i>	<i>1,78</i>
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	342 978,91	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	<i>3 315 827,23</i>	<i>17,19</i>

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</i>		
1	Начислено	119 500,00	
2	Оплачено	91 500,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	91 500,00	