

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
 ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____

В. Казаков

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	20 570,40
	жилые помещения	15 131,30
	нежилые помещения	5 439,10
2	Помещения общего пользования	4 704,30
3	Год ввода в эксплуатацию	2016
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	916 617,37
	Плановые начисления	4 949 238,24
	Фактически оплачено	4 798 861,87
	Задолженность на конец отчетного периода	1 066 993,74
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	35 724,04
	Плановые начисления	211 944,81
	Фактически оплачено	217 220,02
	Задолженность на конец отчетного периода	30 448,83
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	3 396,43
	Плановые начисления	26 591,76
	Фактически оплачено	26 813,35
	Задолженность на конец отчетного периода	3 174,84

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МУП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 20 570,40	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	882 449,64	3,57
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	271 906,54	1,10
1.2	Благоустройство придомовой территории	8 415,20	0,03
1.3	Дезинсекция и дератизация	6 263,05	0,03
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	150 699,00	0,61
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	44 800,00	0,18
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	255,00	0,001
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	104 067,61	0,42
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	241 878,24	0,98
1.9	ТО ворот и шлагбаума	53 605,00	0,22
1.10	ТО противопожарной системы	560,00	0,002
2	Текущий ремонт МКД	2 872 951,43	11,64
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	2 853 667,15	11,56
2.1			
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	19 284,28	0,08

3	Расходы на управление МКД	770 961,99	3,12
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	770 961,99	3,12
4	Внерезидентные расходы	422 875,18	1,71
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	422 875,18	1,71
	Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	4 949 238,24	20,05

	Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)		
1	Начислено	37 900,00	
2	Оплачено	35 200,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	35 200,00	