

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Пушкина, д. 27

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор

А.В. Казаков



1. Общие сведения

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений: | 9 660,50 |
| | жилые помещения | 7 057,50 |
| | нежилые помещения | 2 603,00 |
| 2 | Помещения общего пользования | 906,20 |
| 3 | Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| 4 | Техническое состояние многоквартирного дома | исправный |

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

| № п/п | Содержание и текущий ремонт МКД | Стоимость, руб. |
|-------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД" | 404 744,27 |
| | Плановые начисления | 1 992 767,94 |
| | Фактически оплачено | 2 021 886,37 |
| | Задолженность на конец отчетного периода | 375 625,84 |
| Дополнительные услуги: | | |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация" | 4 249,71 |
| | Плановые начисления | 48 879,10 |
| | Фактически оплачено | 47 532,42 |
| | Задолженность на конец отчетного периода | 5 596,39 |

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Статьи затрат | Площадь МКД 9 660,50 | |
|----------|---|----------------------|--------------------------------------|
| | | Затраты, руб | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб |
| 1 | Содержание общего имущества МКД | 448 898,47 | 3,87 |
| 1.1 | Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД | 99 799,77 | 0,86 |
| 1.2 | Благоустройство придомовой территории | 2 479,00 | 0,02 |
| 1.3 | Дезинсекция и дератизация | 4 982,66 | 0,04 |
| 1.4 | Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП | 170 366,84 | 1,47 |
| 1.5 | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов | 20 040,00 | 0,17 |
| 1.6 | Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение | 21 897,90 | 0,19 |
| 1.7 | Проведение технического осмотра системы электроснабжения | 11 424,60 | 0,10 |
| 1.8 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 115 074,00 | 0,99 |
| 1.9 | ТО ворот и шлагбаума | 2 833,70 | 0,02 |
| 2 | Текущий ремонт МКД | 970 853,37 | 8,37 |
| | Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории) | 963 066,18 | 8,31 |
| 2.1 | Аварийно-диспетчерская служба | 7 787,19 | 0,07 |
| 3 | Расходы на управление МКД | 366 890,35 | 3,16 |
| 3.1 | Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов | | |
| 3.2 | Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы | | |
| 3.3 | Канцтовары | | |
| 3.4 | ТО ККМ | | |
| 3.5 | Содержание административных помещений | | |
| 3.6 | Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ | | |
| 3.7 | Комиссия банка и др. | 366 890,35 | 3,16 |
| 4 | Внебюджетные расходы | 206 125,75 | 1,78 |
| 4.1 | Внеэксплуатационные расходы (налоги) | 206 125,75 | 1,78 |

| | | | |
|---|---|---------------------|--------------|
| | <i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i> | <i>1 992 767,94</i> | <i>17,19</i> |
| | <i>Дополнительные доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой</i> | | |
| 1 | Начислено | 87 100,00 | |
| 2 | Оплачено | 86 200,00 | |
| 3 | Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества | 86 200,00 | |