

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
 ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:
 Отчётный период:

г. Рязань, ул. Васильевская, д. 9
 2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Сологачинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор: А. В. Казаков

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	22 473,00
	жилые помещения	16 072,90
	нежилые помещения	6 400,10
2	Помещения общего пользования	5 619,00
3	Год ввода в эксплуатацию	2020
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	0,00
	Плановые начисления	1 542 546,72
	Фактически оплачено	160 124,01
	Задолженность на конец отчетного периода	1 382 422,71
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	0,00
	Плановые начисления	34 206,20
	Фактически оплачено	4 846,90
	Задолженность на конец отчетного периода	29 359,30
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	0,00
	Плановые начисления	21 699,56
	Фактически оплачено	3 506,95
	Задолженность на конец отчетного периода	18 192,61
4	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	0,00
	Плановые начисления	46 720,29
	Фактически оплачено	6 724,24
	Задолженность на конец отчетного периода	39 996,05
5	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Антитеррор"	0,00
	Плановые начисления	99 281,69
	Фактически оплачено	16 019,21
	Задолженность на конец отчетного периода	83 262,48
6	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Охрана"	0,00
	Плановые начисления	116 266,18
	Фактически оплачено	18 754,40
	Задолженность на конец отчетного периода	97 511,78
Начислено ЧОП "Тайфун"		154 560,00

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Площадь МКД 22 473,00

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	463 975,21	6,88
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	146 982,28	2,18
1.2	Благоустройство придомовой территории	6 115,00	0,09
1.3	Аренда контейнеров для вывоза ТБО	214 000,00	3,17
1.4	Дезинсекция и дератизация	2 052,45	0,03
1.5	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	2 951,49	0,04
1.6	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	14 701,99	0,22
1.7	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	77 172,00	1,14

2	Текущий ремонт МКД	847 119,31	12,56
2.1	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	840 997,03	12,47
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	6 122,28	0,09
3	Расходы на управление МКД	155 754,72	2,31
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	155 754,72	2,31
4	Внерезидентские расходы	75 697,48	1,12
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	75 697,48	1,12
	Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 542 546,72	22,88

	Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)		
1	Начислено	11 000,00	
2	Оплачено	7 000,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	7 000,00	