

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Васильевская, д. 5

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____ А. В. Казаков

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	22 483,80
	жилые помещения	18 669,70
	нежилые помещения	3 814,10
2	Помещения общего пользования	6 092,60
3	Год ввода в эксплуатацию	2019
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 238 454,54
	Плановые начисления	6 173 152,13
	Фактически оплачено	6 201 407,13
	Задолженность на конец отчетного периода	1 210 199,54
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	40 887,52
	Плановые начисления	208 105,87
	Фактически оплачено	217 678,99
	Задолженность на конец отчетного периода	31 314,40
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	16 367,93
	Плановые начисления	86 607,62
	Фактически оплачено	87 360,82
	Задолженность на конец отчетного периода	15 614,73
4	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	42 357,26
	Плановые начисления	185 333,44
	Фактически оплачено	175 958,92
	Задолженность на конец отчетного периода	51 731,78
5	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Охрана"	106 272,72
	Плановые начисления	551 352,45
	Фактически оплачено	551 157,68
	Задолженность на конец отчетного периода	106 467,49
Начислено ЧОП "Тайфун"		614 880,00

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 22 483,80	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	842 951,00	3,72
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	308 648,07	1,14
1.2	Благоустройство придомовой территории	6 584,90	0,02
1.3	Дезинсекция и дератизация	4 736,46	0,02
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	28 715,00	0,11
1.5	Техническое обслуживание вентиляционных и дымоходов	61 876,70	0,23
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	43 986,72	0,16
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	24 079,15	0,09
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	364 324,00	1,35

2 Текущий ремонт МКД		3 879 372,71	14,38
2.1	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	3 858 504,13	14,30
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	20 868,58	0,08
3 Расходы на управление МКД		971 092,37	3,60
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	971 092,37	3,60
4 Внебюджетные расходы		479 736,05	1,78
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	479 736,05	1,78
Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		6 173 152,13	22,88
Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)			
1	Начислено	106 164,52	
2	Оплачено	101 064,52	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	101 064,52	