

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:
Отчётный период:

г. Рязань, ул. Новоселов, д. 21В
2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____ А.В. Казаков

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	19 291,50
	жилые помещения	16 073,60
	нежилые помещения	3 217,90
2	Помещения общего пользования	3 271,70
3	Год ввода в эксплуатацию	2012
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	759 299,32
	Плановые начисления	3 979 450,62
	Фактически оплачено	4 021 303,42
	Задолженность на конец отчетного периода	717 446,52
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	14 771,35
	Плановые начисления	107 872,77
	Фактически оплачено	108 337,81
	Задолженность на конец отчетного периода	14 306,31
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	2 587,56
	Плановые начисления	21 642,53
	Фактически оплачено	21 674,36
	Задолженность на конец отчетного периода	2 555,73

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 19 291,50	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	845 324,32	3,65
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	186 325,47	0,80
1.2	Благоустройство придомовой территории	7 668,70	0,03
1.3	Дезинсекция и дератизация	7 053,26	0,03
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	175 141,99	0,76
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	77 400,00	0,33
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	166,00	0,00
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	3 118,90	0,01
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	386 290,00	1,67
1.9	ТО ворот и шлагбаума	2 160,00	0,01
2	Текущий ремонт МКД	2 046 429,42	8,84
2.1	Плано-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	2 026 872,97	8,76
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	19 556,45	0,08
3	Расходы на управление МКД	676 074,82	2,92
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	676 074,82	2,92

4	<i>Внереализационные расходы</i>	<i>411 622,06</i>	<i>1,78</i>
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	411 622,06	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	<i>3 979 450,62</i>	<i>17,19</i>

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</i>		
1	Начислено	96 100,00	
2	Оплачено	94 000,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	94 000,00	