

Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
 ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 18

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____ И. В. Казаков

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	10933,8
	жилые помещения	9830,5
	нежилые помещения	1103,3
2	Помещения общего пользования	1679,3
3	Год ввода в эксплуатацию	2014
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	685 860,72
	Плановые начисления	2 255 424,26
	Фактически оплачено	2 493 706,72
	Задолженность на конец отчетного периода	447 578,26
	Дополнительные услуги:	
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	12 669,27
	Плановые начисления	75 104,29
	Фактически оплачено	76 405,83
	Задолженность на конец отчетного периода	11 367,73
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	19 897,28
	Плановые начисления	89 876,47
	Фактически оплачено	83 040,46
	Задолженность на конец отчетного периода	26 733,29

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
 МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
 ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 10 933,80	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	644 310,25	4,91
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	149 889,81	1,14
1.2	Благоустройство придомовой территории	21 418,35	0,16
1.3	Дезинсекция и дератизация	8 748,75	0,07
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	184 289,54	1,40
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	42 000,00	0,32
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	7 267,00	0,06
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	10 015,30	0,08
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	220 681,50	1,68
2	Текущий ремонт МКД	975 842,42	7,44
	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	966 338,00	7,37
2.1			
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	9 504,42	0,07
3	Расходы на управление МКД	401 977,48	3,06
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	401 977,48	3,06

4	<i>Внерализационные расходы</i>	<i>233 294,11</i>	<i>1,78</i>
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	233 294,11	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	<i>2 255 424,26</i>	<i>17,19</i>

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов)</i>		
1	Начислено	154 300,00	
2	Оплачено	155 500,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	155 500,00	