

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Новоселов, д. 21А

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор



А. В. Казаков

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	22 673,00
	жилые помещения	13 769,60
	нежилые помещения	8 903,40
2	Помещения общего пользования	2 715,80
3	Год ввода в эксплуатацию	2007
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 669 562,30
	Плановые начисления	4 826 628,24
	Фактически оплачено	4 653 534,05
	Задолженность на конец отчетного периода	1 842 656,49
Дополнительные услуги:		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	15 897,59
	Плановые начисления	93 466,22
	Фактически оплачено	94 822,83
	Задолженность на конец отчетного периода	14 540,98

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение
ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 22 673,00	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	Содержание общего имущества МКД	1 191 137,01	4,38
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	290 121,17	1,07
1.2	Благоустройство придомовой территории	35 267,40	0,13
1.3	Аренда контейнеров для вывоза ТБО	28 000,00	0,10
1.4	Дезинсекция и дератизация	10 426,56	0,04
1.5	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	235 727,93	0,87
1.6	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	66 900,00	0,25
1.7	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	28 380,00	0,10
1.8	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	110 054,62	0,40
1.9	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	384 959,33	1,41
1.10	Охрана объекта	250,00	0,001
1.11	ТО ворот и шлакбаума	1 050,00	0,004
2	Текущий ремонт МКД	2 285 586,07	8,40
2.1	Планово-предупредительный ремонт (в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	2 262 065,56	8,31
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	23 520,51	0,09
3	Расходы на управление МКД	866 132,15	3,18
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО КKM		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	866 132,15	3,18

4	<i>Внерезидентные расходы</i>	483 773,01	1,78
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	483 773,01	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	4 826 628,24	17,74

	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</i>		
1	Начислено	85 300,00	
2	Оплачено	82 700,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	82 700,00	